

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 9. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23.06.2020

Návrh

na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1625/16 vo výmere 1 m² Mgr. Štefanovi Vankovi a Mgr. Zuzane Vankovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíkoviá
oddelenie majetkovoprávne
a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 60/2020 zo dňa 09.06.2020
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 18.05.2020
5. Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.05.2020
6. Žiadosť o kúpu pozemkov
7. Predchádzajúci súhlas primátora
8. Kópia z katastrálnej mapy

jún 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

predaj novovytvoreného pozemku parcely „C“ parc. č. 1625/16 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim Mgr. Štefanovi Vankovi a manželke Mgr. Zuzane Vankovej, obaja bytom Nejedlého 39, 841 02 Bratislava, za kúpnu cenu 150,00 EUR/m² s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Skutkový stav:

Listom č. MAGS OMV 41408/19/97029 z 12.03.2019 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil žiadosť Mgr. Štefana Vanka a manželky Mgr. Zuzany Vankovej, obaja bytom Nejedlého 39, Bratislava, zastúpených Ing. Vladimírom Hudákom o kúpu novovytvoreného pozemku parc. č. 1625/16 vo výmere 1 m². (Pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 36739685-1121/19 zo dňa 1.2.2019 odčlenením od pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1625/2 – zastavané plochy a nádvorí. GP vypracoval MPGeo, s. r. o.).

Žiadosť bola odstúpená mestskej časti Bratislava-Dúbravka z dôvodu, že pozemok parc. č. 1625/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 579 m² bol Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy Protokolom o zverení č. 19/1991 zo dňa 01.10.1991 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Znaleckým posudkom č. 87/2019 zo dňa 28.10.2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Michal Miščík (evidenčné číslo znalca: 914925), bol predmet predaja ocenený na sumu 145,00 EUR/m².

Na základe prechádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 09 01 0072 19 zo dňa 18.12.2019 je výška kúpnej ceny minimálne 145,00 EUR/m² (cena je určená v zmysle vyššie uvedeného ZP).

Kúpna cena predmetu predaja bola dňa 18.05.2020 odsúhlasená Komisiou legislatívno-právnou, mandátovou a hospodárenia s majetkom na sumu 150,00 EUR/m², t.z. sumu 150,00 EUR za celý predmet predaja.

Z kúpnej ceny 150,00 EUR prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 90,00 EUR a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 60,00 EUR.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ o kúpu pozemku je vlastníkom príľahlých pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 1625/14, 1693/2, 1694/3, 1694/4 a 1695 k.ú. Dúbravka, na ktorých je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok, ktorý je predmetom predaja vo výmere 1 m² je v súčasnosti žiadateľmi využívaný ako parkovacie státie.

Uznesenie MR č. 60/2020 zo dňa 09.06.2020:

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**

predaj pozemkov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 18.05.2020 :

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**

predaj novovytvoreného pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.05.2020:

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**

predaj pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Prav,

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	17 -01- 2020
Číslo záznamu:	909/2020
Prílohy/lisy:	

RF218530021SK


Bratislava 18.12.2019
Č.j.:MAGS OGC 59 894/2019

DL 993

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.11.2019 č.j. OMPaL-19182/15/2019, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0072 19

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Dúbravka**

- **parc.č. 1625/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²** , oddelený od pozemku registra „C“ parc.č. 1625/2, zapísaný na LV č. 5920 v celosti, podľa GP č.36739685-1121/19 , úradne overený dňa 12.2.2019 pod č. G1-207/2019

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 87/2019 zo dňa 30.10.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **145,00 €/ m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

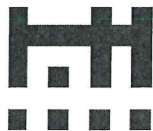
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy k pozemku registra „C“ v k.ú. Dúbravka, parc. č. 1625/16 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zatošovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 19-03-2019	RE708491273SK
Číslo z: 4800/2019	Číslo spisu: 13/4936
Prílohy/lysty:	vytvára:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41408/19	- 97029	Mgr. Balíková/59356129	12. 3. 2019

Vec

Odstúpenie žiadosti

Listom doručeným Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 6. 3. 2019 požiadali Mgr. Štefan Vanko s manželkou Mgr. Zuzanou Vankovou, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava, zastúpený Ing. Vladimírom Hudákom o kúpu časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1625/2 v k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dovoľujeme si Vám odstúpiť túto žiadosť na vybavenie, nakoľko majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že požadovaný pozemok registra „C“ parc. č. 1625/2, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je zverený na základe protokolu č. 19/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Prílohy:

- žiadosť s prílohami

OMV → 08.03.2019

Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 84108 Bratislava,
v zastúpení ziadateľa: Mgr. Štefan Vanko a manž. Mgr. Zuzana Vanková

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -03- 2019	
Podoba čísla 90460	Číslo čísla 41408
Prílohy/liny	Výška/ce



MAG0P00RWCS5

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Balíková
MAGS OMV 41408/2019

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - parcely CKN č. 1625/2, k.ú. Dúbravka

Týmto Vás chceme požiadať o odkúpenie časti pozemku - parcely CKN č. 1625/2, k.ú. Dúbravka vo výmere 1m² (viď prílohy).

Poprosím o informovanie aké ďalšie kroky sú potrebné – ideálne telefonicky na

Ďakujeme a ostávame s pozdravom,

V Bratislave, dňa 05.03.2019

v.z. Ing. Vladimír Hudák

Prílohy

Splnomocnenie
List vlastníctva stavebníkov
List vlastníctva k predmetnému pozemku
Katastrálna mapa
Návrh GP

PLNOMOCENSTVO

udelené v zmysle ust. § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Splnomocniteľ: Mgr. Štefan Vanko
bytom: Majdláho 39, 84102 Bratislava
narodený:

Splnomocniteľ: Mgr. Zuzana Vanková
bytom: Majdláho 39, 84102 Bratislava
narodený: 1

a
Splnomocnenec: Ing. Vladimír Hudák
bytom: Pavla Horova 18, 84108 Bratislava

Horeuvedený splnomocniteľ týmto v zmysle § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov

udeľuje plnomocenstvo

pre horeuvedeného splnomocnenca na moje zastupovanie pred štátnymi orgánmi a inými organizáciami pri vybavení podkladov a samotné podanie akejkoľvek žiadosti alebo návrhu na akýkoľvek štátny, či neštátny orgán, organizáciu, spoločnosť a na Stavebný úrad Dúbravka najmä Žiadosť o stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím, Návrh na vydanie územného rozhodnutia, Žiadosť o stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí, Žiadosť na prístavbu a nadstavbu, Žiadosť o zrušenie a určenie súpisného čísla, Žiadosť o určenie súpisného a orientačného čísla, Žiadosť o potvrdenie o určení súpisného a orientačného čísla, Žiadosť o stavebné povolenie + zmena dokončenej stavby, Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby, Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, Ohlásenie drobnej stavby, Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, Žiadosť o povolenie terénnych úprav, Prehlásenie o vzdaní sa odvolania

týkajúce sa pozemkov parc. č. 1694/3, 1694/4 a 1695 (vedených na LV č. 782) a pozemku parc. č. 1625/14 (vedenom na LV č. 6324), ako aj súčasných alebo budúcich stavieb nachádzajúcich sa na uvedených parcelách, vedených Okresným úradom Bratislava odborom katastrálnym, okres: Bratislava IV, obec: BA - m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie: Dúbravka. Toto splnomocnenie platí aj na prípadné ďalšie parcely, ktoré vzniknú z pôvodných parciel napr. pri vyňatí, pri zapísaní rozostavanej stavby, či pri rozdelení parcely.

Splnomocnenec je oprávnený v predmetnej veci v mene splnomocniteľa podpisovať žiadosti, podávať žiadosti, prijímať, resp. preberať písomnosti, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, rokovať so štátnymi orgánmi a inými organizáciami a je zároveň splnomocnený na všetky úkony potrebné pre vybavenie uvedených povolení a návrhov vrátane vzdania sa práva na odvolanie za splnomocniteľa pri vydaných rozhodnutiach v predmetnej veci. Splnomocnenie tiež potvrdzuje súhlas vlastníka (splnomocniteľa) s vyňatím časti alebo celého pozemku z pôdneho fondu, pokiaľ to situácia vyžaduje vrátane vzdania sa práva na odvolanie. Splnomocnenie je platné aj pri zastupovaní splnomocniteľa vo veci prípadného odvolania sa k vydaným rozhodnutiam v predmetnej veci.

Splnomocnenie je platné pri komunikácií a pri všetkých vyššie menovaných činnostiach aj so Slovenským pozemkovým fondom, či inými vlastníkmi neďalekých, resp. susediacich pozemkov k pozemkom, ktoré sú predmetom splnomocnenia ako napr. v prípade riešenia práva prístupu a prechodu cez tieto susediace pozemky k pozemkom, ktoré sú predmetom splnomocnenia.

Splnomocnenie umožňuje splnomocnencovi tiež podpisovať žiadosti/zmluvy o pripojenie sa na inžinierske siete – voda, kanalizácia, el. energia, plyn v mene splnomocniteľa.

Plnomocnenstvo je časovo obmedzené do prevzatia súpisného a orientačného čísla na súčasné alebo budúce stavby na predmetných pozemkoch, resp. **do 31.12.2019.**

V Bratislave, dňa 05.01.2018

.....
Mgr. Štefan Vanko

.....
Mgr. Zuzana Vanková

Splnomocnenec plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma. Táto plná moc oprávňuje splnomocneného na vykonanie všetkých príslušných právnych úkonov vo vzťahu k uvedeným úradom a osobám, neoprávňuje však na prevzatie akýchkoľvek záväzkov alebo povinností v mene splnomocniteľa.

Ing. Vladimír Hudák

VANKO/VANKOVÁ - kúpa

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka

